

Marija Ružić  
Stalni sudski vještak za  
ekonomiju i financije  
51219 Čavle  
Vrh Čavje 9  
e-mail: [marija.ruzic@ri.ht.hr](mailto:marija.ruzic@ri.ht.hr)

Rijeka, 14.06.2021.

Trgovački sud u Rijeci  
-na posl. br. 14 St-593/2019

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-593/2019 od 07.05.2021. imenovana sam vještakom u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad FIDENS d.o.o. Viškovo sa zadaćom da „u roku od 20 dana zajedno sa ranije određenim privremenim stečajnim upraviteljem i po njegovim uputama i po uputama suda ispitati je li dužnik nesposoban za plaćanje ili prezadužen, te o tome u istom roku podnijeti pisani nalazi i mišljenje, u tri primjerka. Pri tome će se isti naročito očitovati na okolnost može li se osnovano pretpostaviti da će dužnik nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospelju s obzirom na okolnosti slučaja (razvojni program, raspoloživi izvori sredstava, vrsta imovine, pribavljena osiguranja i sl.).“ Zaključak je preuzet e-komunikacijom 23.05.2021.

Nakon izvršenog uvida u dokumentaciju koja prileže spisu Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-593/2019 kao i uvidom u javno dostupne dokumente i evidencije, te dokumente dostavljene na poseban upit iznosi se sljedeće:

## NALAZ I MIŠLJENJE

### NALAZ

1. FIDENS d.o.o. za poslovanje nekretninama, Viškovo, Marinići, Straža 111, OIB 40647951807 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040243250.

Upisani temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Osnivači / članovi društva su Darko Bilić, OIB 70675671193, Rijeka, 19. Udarne divizije 1 i Edvardo Gustin, OIB 35488393009, Rijeka, Antuna Kosića Rika 5.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva su Sandra Bilić, OIB 96353602949, Rijeka, 19. Udarne divizije 1, član uprave, zastupa pojedinačno i samostalno i Vesna Dabo Gustin, OIB 25820284807, Rijeka, Antuna Kosića Rika 5, član uprave zastupa pojedinačno i samostalno.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-593/2019-16 od 03.06.2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FIDENS d.o.o., a za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Snježana Hopp, OIB 00950074200, Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je 24.12.2019. godine Darko Bilić navodeći da je njegov vjerovnik koji ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 2.618.008,00 kuna koja se temelji na pozajmici odnosno dugovanju po neplaćenoj obvezi. Predlagatelj je ujedno član društva.

3. Dužnik ima otvoreni transakcijski račun kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. HR 132402006 1100510481.

4. Prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Fidens d.o.o., OIB 40647951807 koju je 31.05.2021. izdala Financijska agencija na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 0 dana neprekidne blokade odnosno 0 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 kuna (Prilog 1). Iz navedenog proizlazi da **dužnik nije nesposoban za plaćanje**.

5. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje izdao je 24.05.2021. dokument prema kojem su na taj dan kod dužnika zaposlene dvije osobe Darko Bilić i Edvardo Gustin (Prilog 2).

6. Računovodstvene poslove društvo je povjerilo ADVERSOR d.o.o. Rijeka, Franje Belulovića 8, OIB 83353077815.

7. Prema Zakonu o računovodstvu godišnji financijski izvještaji su Bilanca, Račun dobiti i gubitka, te Bilješke uz financijske izvještaje. Navedene dokumente za poslovnu i/ili kalendarsku godinu sastavlja uprava društva radi izvješćivanja članova društva, te vjerovnika o stanju i promjenama na imovini i obvezama, te ostvarenim prihodima i rashodima društva. Godišnji financijski izvještaji moraju pružiti istinit i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja poduzetnika. Godišnje financijske izvještaje potpisuju Predsjednik uprave i svi članovi uprave (direktori), odnosno svi izvršni direktori poduzetnika.

8. Uprava društva FIDENS d.o.o. koju čine dva člana sastavila je i prezentirala, odnosno javno objavila Zakonom o računovodstvu propisane godišnje financijske izvještaje zadnji put za poslovnu 2018. i dostavila ih nadležnim tijelima.

U Bilanci na dan 31.12.2018. iskazano je slijedeće:

<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	3,009,414
Zemljište	820,000
Građevinski objekti	1,676,096
Oprema	5,625
Transportna sredstva	507,693
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	607,554
Potraživanja	133,875
Financijska imovina	292,026
Novac	181,653
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	3,616,968

<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	0
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	4.002.146
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	4.002.146

UPISANI KAPITAL	20,000
PRENESENI GUBITAK	-240,870
GUBITAK TEKUĆE GODINE	-164,308
KAPITAL	-385,178

Imovina društva na dan 31.12.2018. iznosi 3.616.968,00 kuna, a čini ju dugotrajna imovina i to nekretnine, oprema i transportna sredstva u ukupnom iznosu od 3.009.414,00 kuna te kratkotrajna imovina i to potraživanja, financijska imovina i novac na računu u ukupnom iznosu od 607.554,00 kuna.

Obveze na dan 31.12.2018. u ukupnom iznosu od 4.002.146,00 kuna odnose se na kratkoročne obveze i to obveze prema vjerovnicima za posudbe, obveze prema dobavljačima, obveze prema zaposlenima te za javna davanja.

Nadalje, u razdoblju od 01.01.2018. do 31.12.2018. u Računu dobiti i gubitka evidentiran je ukupan prihod od 327.494,00 kune dok ukupni rashodi iznose 491.802,00 kuna. Evidentirani prihod se pretežito odnosi na prihod od prodaje usluga, dok se rashodi pretežito odnose na usluge kooperacije, bruto plaće i amortizaciju.

Iz razlike ukupnog prihoda i ukupnih rashoda proizlazi gubitak u iznosu od 164.308,00 kuna. Navedeni gubitak znači da društvo u poslovnoj 2018. nije stvorilo vlastite izvore sredstava, već je povećalo zaduženost kao i ovisnost o tuđim izvorima sredstava. Naime, preneseni gubitak iz ranijih godina u iznosu od 240.870,00 kuna, uvećan je 2018. za 164.308,00 kuna i ukupno iznosi 405.178,00 kuna. Isti umanjen za temeljni kapital od 20.000,00 kuna predstavlja negativan kapital od 385.178,00 kuna.

**Dakle, prema Financijskim izvještajima za 2018. koje su sukladno Zakonu o računovodstvu sastavili, potpisali i objavili članovi uprave FIDENS d.o.o., dužnik je prezadužen budući je ukupno iskazana imovina u iznosu od 3.616.968,00 kuna manja od ukupnih obveza koje iznose 4.002.146,00 kuna, za 385.178,00 kuna.**

Uz navedeno, unovčenjem kratkotrajne imovine u iznosu od 607.554,00 kuna mogu se samo djelomično podmiriti kratkoročne obveze dužnika koje iznose 4.002.146,00 kuna, odnosno iskazane kratkoročne obveze su veće od kratkotrajne imovine za 3.394.592,00 kuna.

9. Prema dokumentaciji koja prileže spisu, Financijske izvještaje FIDENS d.o.o. za 2019. i 2020. sastavio je svaki član uprave društva samostalno uz pomoć knjigovodstvenog servisa ADVERSOR d.o.o., te ih bez prethodne verifikacije odnosno prihvatanja od strane uprave društva te članova društva, javno objavio.

Takvim postupanjem tj. vođenjem dva paralelna knjigovodstva za FIDENS d.o.o. povrijeđeno je jedno od načela kod izrade i predstavljanja financijskih izvještaja, a to je vjerodostojnost.

Vodeći se tim načelom, mišljenja sam da se istinitim, točnim i vjerodostojnim za utvrđivanje prezaduženosti dužnika neovisno o proteku vremena mogu smatrati Financijski izvještaji za 2018. te uz njih dokumenti koji priležu spisu, (osim Financijskih izvještaja za 2019. i 2020.), kao i dokumenti koje je na poseban upit osigurala privremena stečajna upraviteljica iz javnih upisnika ili su joj neovisno jedan od drugog dostavili članovi uprave društva, a odnose se na imovinu i obveze društva, te nastavak poslovanja uz uredno ispunjenje obveza po dospijeću.

10. Fidens d.o.o. je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka za k.o. Blažići, zk. ul. 553, k.č. 601/1 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 1447 m<sup>2</sup>, i to 4. Suvlasnički dio: 10377/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovni prostor 4 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 115,00 m<sup>2</sup>, 5. Suvlasnički dio: 15202/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Poslovni prostor 5 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 168,47 m<sup>2</sup> (Prilog 3).

Nekretnine je u svrhu davanja osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.070.769,60 kuna, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva koji je potvrđen kod Javnog bilježnika Mirte Dremil Štefančić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-860/2021 od 18.02.2021. prenio na fiducijarnog vjerovnika Darka Bilića (Prilog 4).

Isto je evidentirano u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-5572/2021 od 18.02.2021., dok je pod brojem Z-8917/2021 od 11.03.2021. evidentiran prigovor na navedeni prijenos (Prilog 5).

U zemljišnoj knjizi na oba suvlasnička dijela upisana su slijedeća istovjetna založna prava:

- Z-30655/2019 od 30.10.2019. za korist BADURINA IVICA, OIB 91761694732, VIDIKOVAC 30, JADRANOVO u iznosu 471,363,00 kuna,
- Z-30656/2019 od 30.10.2019. za korist GUSTIN LIDIJA, OIB 15583692098, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, RIJEKA u iznosu 132.802,00 EUR,
- Z-35153/2019 od 06.12.2019. za korist GUSTIN EDVARDO, OIB 35488393009, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, RIJEKA u iznosu 216.933,64 kuna.

Pod brojem Z-5568/2021 od 18.02.2021. zabilježen je Ugovor o osnivanju prava plodouživanja za korist Darka Bilića, a pod brojem Z-5572/2021 od 18.02.2021. zabrana opterećenja i otuđenja nekretnine bez suglasnosti vjerovnika Darka Bilića.

Stalni sudski vještak graditeljske struke Dalibor Ružić je 02.02.2021. izradio NALAZ prema kojem tržišna vrijednost poslovnog prostora E-4 iznosi 996.000,00 kuna, a tržišna vrijednost poslovnog prostora E-5 iznosi 1.460.000,00 kuna, odnosno ukupno 2.456.000,00 kuna (list 358-382 spisa).

Prema Uvjeranju broj H061-U-00058-21 od 24.05.2021. Stanice za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP Euro Daus, Folnegovićeve 5, Zagreb odnosno prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (Prilog 6).

Iz očitovanja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture klasa: 342-11/21-03/465 URBROJ: 530-04-21-2 od 26.05.2021. proizlazi da je u Upisniku brodova Lučke kapetanije Rijeka, društvo FIDENS d.o.o., OIB 40647951807 upisano kao vlasnik brodice 666 RK (NIB: 236698). Tehnički detalji brodice su: DELPHIA 29, duljina trupa 9.95, širina 3.45, visina 0.65, snaga motora 62.56 kW, godina gradnje 2014., materijal plastika, brodogradilište Poljska (Prilog 7).

Procjenjuje se da je tržišna vrijednost ovog plovila 340.000,00 kuna, i ista predstavlja nabavna vrijednost umanjenju za procijenjeni vijek upotrebe.

Pored prethodno navedene imovine dužnik je vlasnik prijenosnih računala, kompjutera, klima uređaja, televizora, reklamnog panoa te dvokrilnih aluminijskih ulaznih vrata. Procjenjuje se da ukupna tržišna vrijednost ostale opreme iznosi 6.000,00 kuna.

**Dakle, procjenjuje se da dužnika na dan izrade ovog nalaza ima imovinu tržišne vrijednosti 2.802.000,00 kuna i to nekretnine 2.456.000,00 kuna, plovilo 340.000,00 kuna te ostalu opremu vrijednosti 6.000,00 kuna.**

11. Uvidom u javni upisnik te odložene dokumente u stečajni spis, obveze dužnika se odnose na slijedeće vjerovnike:

- Sa Ivicom Badurina iz Jadranova, Vidikovac 30, OIB 91761694732 sklopljen je 29.10.2019. Založni ugovor prema kojem je dužnik na taj dan vjerovniku dužan po osnovu pozajmica 471.363,00 kuna, s tim da zakonska zatezna kamata teče na taj iznos od dana sklapanja ugovora (list 122-124 spisa),

- Sa Lidijom Gustin iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 5, OIB 15583692098 sklopljen je 07.01.2008. Kupoprodajni ugovor, a 26.03.2019. Založni ugovor prema kojem dužnik na dan 31.12.2018. duuguje vjerovniku po osnovu neisplaćenog dijela ugovorene kupoprodajne cijene sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom do tog dana ukupno 132.802,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste banke d.d. važeći na taj dan, s tim da zakonska zatezna kamata teče na iznos od 72.861,00 euro od 01.01.2019. do isplate (list 110-128 spisa),

- Sa Edvardom Gustin sklopljen je 01.12.2019. Založni ugovor prema kojem je dužnik na taj dan vjerovniku dužan po osnovu pozajmice 216.933,64 kune, s tim da zakonske zatezne kamate teku na taj iznos od dana sklapanja ugovora (list 126-128 spisa). Vjerovnik je član društva Fidens d.o.o.

Sve prethodno navedene Založne ugovore sklopila je u ime dužnika Fidens d.o.o. članica uprave Vesna Dabo Gustin. Založni ugovori upisani su u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci.

- Član uprave Fidens d.o.o. Sandra Bilić uplatila je u korist transakcijskog računa Fidens d.o.o. u razdoblju od 20.02.2009. do 30.12.2009. pozajmice u ukupnom iznosu od 380.000,00 kuna (list 440-443, 654-657, 720 spisa). Ugovori o pozajmicama nisu dostavljene u stečajni spis.

- Darko Bilić sklopio je 07.01.2008. Kupoprodajni ugovor kojim prodaje Fidens d.o.o. nedovršeni poslovni prostor površine 115,00 m<sup>2</sup>, označen brojem 4. za iznos od 126.500,00 eura s rokom plaćanja godinu dana od dana sklapanja ugovora po srednjem tečaju Erste & Steiermarkische Bank d.d. na dan plaćanja (list 116-117 spisa). Prodavatelj je član društva Fidens d.o.o.

- Darko Bilić je u korist transakcijskog računa društvu Fidens d.o.o. uplatio u razdoblju od 19.12.2008. do 30.12.2009. pozajmice u ukupnom iznosu od 415.000,00 kune. Ugovori o pozajmicama nisu dostavljeni u stečajni spis. Prema pisanom iskazu člana uprave Sandre Bilić od 21.02.2021. dio pozajmice je društvo

vratilo vjerovniku, tako da dug iznosi 279.498,87 kuna (list 438-443,652-657, 719-720 spisa).

Član uprave Fidens d.o.o. Sandra Bilić je 27.02.2020. izdala POTVRDU iz koje proizlazi da je na dan 17.12.2019. kad je u ime društva izdala zadužnice na ukupno 2.000.000,00 kuna u korist Darka Bilića, postojao po osnovu Kupoprodajnog ugovora od 07.01.2008. dospjeli neplaćeni dug društva prema Darku Biliću i to s osnova glavnice dospjele na dan 07.01.2009. u iznosu od 928.702,41 kuna te kamata u iznosu od 1.078.464,85 kuna kao i dug s osnova kratkoročnih pozajmica u iznosu od 415.000,00 kuna što sveukupno iznosi 2.422.167,26 kuna (list 462 spisa).

Član uprave Fidens d.o.o. Vesna Dabo Gustin je u ime Fidens d.o.o. pokrenula nekoliko sudskih postupaka radi osporavanja valjanosti potraživanja Darka Bilića. Postupci se vode kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem P-458/2020 i P-117/2021 (ranije P-404/2020), a dio dokumentacije koji se odnosi na ove postupke je odložen i u stečajni spis (list 141-144, 261-273, 409-412 spisa).

Prema prethodno navedenim dokumentima dospjele obveze prema vjerovnicima za posudbe tj. založne ugovore i pozajmice samo s osnove glavnice duga iznose prema Ivici Badurina 471.363,00 kuna, Edvardu Gustin 216.933,64 kune, Sandri Bilić 380.000,00 kuna te Darku Biliću 279.498,87 kune odnosno ukupno 1.347.795,51 kunu.

Dužnik ima i obveze prema dobavljaču za osnovna sredstva Lidiji Gustin koja prema založnom ugovoru od 26.03.2019. ima potraživanje s osnova glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 132.802,00 eura, kao i obvezu prema dobavljaču za osnovna sredstva Darku Biliću temeljem kupoprodajnog ugovora od 07.01.2008. koji ima potraživanje s osnova glavnice u kunskoj protuvrijednosti od 126.500,00 eura.

Primjenom srednjeg tečaja za euro Erste & Steiermarkische Bank d.d. na dan 12.06.2021. (Tečajna lista 113) u iznosu od 7,4900 kuna, obveza dužnika prema Lidiji Gustin iznosi 994.686,98 kuna, a Darku Biliću 947.485,00 kuna odnosno ukupno 1.942.171,98 kuna

Knjigovodstveni servis Adversor d.o.o. dao je u dopisu od 24.02.2021. određena pojašnjenja u pogledu smanjenja obveza društva prema Lidiji Gustin (list 481, 518-521, 590-593 spisa), a član uprave Fidens d.o.o. Vesna Dabo Gustin pokrenula je u ime društva sudske postupke radi osporavanja valjanosti potraživanja Darka Bilića temeljem kupoprodajnog ugovora.



Neovisno o navedenom, poštujući načelo opreznosti, mišljenja sam da potraživanja Lidijske Gustin i Darka Bilića i dalje u punom iznosu predstavljaju dospjele obveze dužnika. Isto iz razloga što se iz knjigovodstvenih evidencija za 2019, 2020. i dio 2021. društva Fidens d.o.o. koji su 14.04.2021. dostavljeni u stečajni spis od strane Adversor d.o.o. (list 693-773 spisa) može sa sigurnošću utvrditi da svaki član uprave vodi svoje knjigovodstvo, ali se sa sigurnošću ne može utvrditi da li su dokumenti koji se evidentiraju istiniti, točni i vjerodostojni.

**Dakle, procjenjuje se da na dan izrade ovog nalaza dužnikove obveze prema vjerovnicima za posudbe temeljem založnih ugovora i pozajmica iznose 1.347.795,51 kunu, a obveze prema dobavljačima za osnovna sredstva temeljem založnog i kupoprodajnog ugovora 1.942.171,98 kuna, odnosno sveukupne obveze samo s osnova glavnice duga su 3.289.967,49 kuna.**

**Imovina dužnika je procijenjena na 2.802.000,00 kune, a obveze na 3.289.967,49 kuna, odnosno obveze su za 487.967,49 kuna veće od imovine iz čega proizlazi da je dužnik na dan izrade ovog nalaza prezadužen.**

Pored podmirenja obveza nastalih pred više godina, društvo ima obvezu isplate bruto plaća zaposlenicima koji su ujedno i članovi društva Darku Biliću i Edvardu Gustinu. Mjesečna obveza po ovoj osnovi u 2021. najmanje iznosi 8.500,00 kuna (2 osobe x 4.250,00 kuna koliko iznosi propisana minimalna plaća za 2021. godinu).

Goran Šokčević koji je tijekom 2020 i 2021 uplaćivao pozajmice dužniku, dana 06.05.2021. dao je pisanu izjavu da nema potraživanja prema Fidens d.o.o. (list 787 spisa).

Društvo ima i potencijalnu obvezu prema odvjetniku Frani Dobroviću koji zastupa dužnika u postupku utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Fidens d.o.o. i prema privremenom obračunu od 06.05.2021. potražuje ukupno 540.171,37 kuna (list 786 spisa).

12. Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FIDENS d.o.o., uprava društva, premda je rješenjem suda više puta pozivana, nije dostavila razvojni program sa cjelovitim prikazom budućeg poslovanja iz kojeg bi se osnovano moglo pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospelosti.

U stečajni spis odloženi su samo slijedeći dokumenti

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 24.07.2018. sklopljen sa Pekarna Marinići d.o.o. Viškovo OIB 99162946286 prema kojem dužnik iznajmljuje poslovni prostor oznake E-5 za mjesečni iznos od 1.500,00 eura (list 297-301 spisa),
- Ugovor o poslovnoj suradnji broj 2020/1 od 03.06.2020. sklopljen sa MCP Krk d.o.o. Krk, OIB 00268388673 kojim su regulirani odnosi u vezi iznajmljivanja plovila registarske oznake 666RK (list 314-318 spisa).
- Ugovor o građenju sklopljen sa Ceramiche Mariner d.o.o. Velika Gorica, OIB 20337937196 za izvođenje radova na objektu u Crikvenici, vrijednosti 990.456,00 kuna (list 331-341 spisa).
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 15.02.2021. sklopljen sa Keya d.o.o. Opatija, OIB 71658112761 prema kojem dužnik od 01.04.2021. iznajmljuje poslovni prostor oznake E-4 za mjesečni iznos od 2.000,00 eura (list 402-407 spisa).

Na poseban upit privremene stečajne upraviteljice upućen članovima uprave 21.05.2021., član uprave Sandra Bilić je 25.05.2021. dostavila pisanu izjavu da društvo Fidens d.o.o. „nema nikakvih poslova u tijeku, odnosno ugovora koji su u realizaciji, posao uređenja stana nije mi poznat, s napomenom da društvo ne raspolaže nikakvim resursima (stručnim, ljudskim, materijalnim) niti posjeduje licence potrebne za pružanje takvih usluga.

Djelatnost vezana uz iznajmljivanje plovila pokazala se neprofitabilnom, društvu ne donosi dobit, ostvareni prihodi ne uspijevaju u cijelosti pokriti redovne troškove.

Poslovni prostor E-4 dugo vremena nije u funkciji, očito ne postoji interes za tom vrstom prostora (uredski i sl.) na toj lokaciji“ (Prilog 8).

Član uprave Vesna Dabo Gustin nije dala odnosno dostavila nikakvu izjavu u pogledu tekućeg niti budućeg poslovanja dužnika, tako da nije poznato da li je došlo do realizacije ugovora o zakupu prostora E-4 i ugovora o građenju, kao i da li se realiziraju rezervacije plovila za razdoblje 22.05.2021. do 04.09.2021. u iznosu od 147.644,38 kuna koje je društvo MCP Krk d.o.o. najavilo (list 408 spisa).

Obzirom na izjavu člana uprave Sandre Bilić, pretpostavka je da je jedini redovni izvor prihoda dužnika sklopljeni ugovor o zakupu poslovnog prostora E-5 temeljem kojeg se ostvaruje mjesečni prihod od cca 11.000,00 kuna.

Sučeljavajući mjesečne prihode od 11.000,00 kuna sa podatkom da mjesečni troškovi po osnovu plaća zaposlenika minimalno iznose 8.500,00 kuna, upućuje na zaključak da dužnik nastavljanjem poslovanja ne može uredno ispunjavati obveze po dospelosti.

Dužnik nema plan poslovanja za 2021. niti razvojni program prema kojem bi koristeći raspoloživu imovinu te vlastite i tuđe izvore sredstava osigurao podmirenje postojećih i budućih obveza. Za društvo koje je u poteškoćama bilo bi za očekivati da će članovi društva potraživanja po osnovu pozajmica ili kupoprodajnog ugovora pretvorili u kapital društva, što je u ovom slučaju izostalo.

Stoga, nastavak poslovanja uz uredno ispunjenje obveza po dospelosti nije moguće očekivati.

## MIŠLJENJE

Na temelju dokumenata pribavljenih iz javno dostupnih izvora, dokumenata koji priležu stečajnom spisu kao i dokumenata koje je pribavila privremena stečajna upraviteljica pozivom članova uprave dužnika proizlazi da:

- **dužnik nije nesposoban za plaćanje** jer prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Fidens d.o.o., OIB 40647951807 koju je 31.05.2021. izdala Financijska agencija na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 0 dana neprekidne blokade odnosno 0 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 kuna.

- **dužnik je prezadužen.** Isto proizlazi iz Financijskih izvještaja za 2018. koje su sukladno Zakonu o računovodstvu sastavili, potpisali i objavili članovi uprave dužnika, a prema kojima ukupna imovina iznosi 3.616.968,00 kuna, a obveze 4.002.146,00 kuna ili za 385.178,00 kuna su veće od imovine.

Na dan izrade ovog Nalaza i mišljenja imovina dužnika se procijenjuje na 2.802.000,00 kuna, a obveze na 3.289.967,49 kuna, odnosno imovina je manja od obveza za 487.967,49 kuna.

- **dužnik** tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka **nije pružio dokaz da ima program poslovanja primjenom kojeg bi ostvario pretpostavke za nastavak poslovanja i uredno ispunjenje obveza po dospeljécú.**